

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.12.2018

Naše značka: S MUMT 40203/2018/OZP9

Č. jednací: MUMT 02020/2019

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461353074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 17.01.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.12.2018 podal

Pardubický kraj, IČO 708 92 822, Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Realizace úspor energie - ISŠ Moravská Třebová, budova dílen J. K. Tyla. (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel projektové dokumentace: SVIŽN s. r. o., IČO 033 01 087, Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6, datum: 11/2018,

na pozemku st. p. 1336/1, 1338/2, parc. č. 1336/2, 1336/3, 1338/1, 1338/3 v katastrálním území Moravská Třebová, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržen, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů Ministerstva životního prostředí a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Případně vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se bude řídit vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- K možnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.12.2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se týká budovy č. p. 1275 a 1276 tvořící společně s pozemky s par. č. 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1336/2 a 1336/3 odloučený areál školy, který je umístěn na předměstí města Moravská Třebová, západně od náměstí, na ulici J. K. Tyla.

Předmětem projektové dokumentace je realizace úspor energie na budově č. p. 1275. Úspory proběhnou díky realizaci kontaktního zateplovacího systému na fasádě včetně soklu a zateplení střešní konstrukce. Dále budou vyměněny dveřní a okenní otvory. V 1.NP v prostorách učebny a dílen je navrhnut systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Odpadové hospodářství:

- Městský úřad Moravská Třebová obdržel dne 18.12.2018 písemnou žádost o závazné stanovisko k uvedenému stavebnímu záměru, od výše uvedeného investora, pro potřeby vedení stavebního řízení dle stavebního zákona, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová. Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení výše uvedeného záměru, zejména kompletní projektovou dokumentací celého záměru, s popisem postupů při nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci záměru.
- Uvedené podmínky pro realizaci stavby jsou stanoveny v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství a vychází se zákona o odpadech, jeho prováděcích vyhlášek č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále také vycházejí z Metodických návodů MŽP.
- Podmínka, uvedená v pořadí jako první a druhá, je stanovena z důvodu zachování hierarchie způsobů nakládání s odpady a upřednostnění předcházení vzniku odpadů na základě ustanovení § 9a zákona o odpadech. Upozorňujeme znovu na podmínku č. 2, kde je jasně dána povinnost využít zeminu mimo režim odpadů v místě stavby (na parcelách dotčených stavbou). Při dodržení této podmínky nebude na vytěženou nekontaminovanou zeminu pohlíženo jako na odpad v souladu s ustanovením § 3 zákona o odpadech.
- Podmínka č. 3 byla uvedena z důvodu dodržení plnění obecných povinností ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona o odpadech, vzhledem k opakujícím se a často vyskytujícím se porušením zákona o odpadech u záměrů tohoto typu, kde dochází ke vzniku odpadu stavebního charakteru.
- Podmínka č. 4 byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g zákona o odpadech.
- Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech, posoudil žádost a doloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
- V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství souhlasné závazné stanovisko.

Památková péče:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.
- Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci o vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č. j. NPÚ-361/97580/2018. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z:
 - předložené žádosti včetně projektové dokumentace,
 - platných právních předpisů,
 - písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice - souhlasí s navrženými pracemi,a došel k závěru, že navržené práce jsou přípustné.
- Předmětem ochrany ochranného pásma je zajištění ochrany městské památkové rezervace před vnějším poškozením - měřítkově neúměrná nová výstavba v těsném sousedství chráněného území, ochrana významných pohledů na chráněné území i ven z chráněného území do okolí. Výše uvedená stavba nebude probíhat v těsném sousedství městské památkové rezervace a nebude součástí významných pohledů na chráněné území. Provedením navržených prací nebudou porušeny podmínky ochrany Ochranného pásma MPR Moravská Třebová, uvedené v Rozhodnutí ONV ve Svitavách ze dne 11. 6. 1987, o určení ochranného pásma městské památkové rezervace Moravská Třebová. Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že část záměru vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě předložené projektové dokumentace:

- Územní plán Moravská Třebová, vydaný 04.10.2010 s nabytím účinnosti 26.10.2010, který je včetně změny č. 1, č. 2 a č. 3 zveřejněn na webové adrese:
<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova-up/>
- Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 která byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti 07.10.2014.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- *souladu s politikou územního rozvoje:* Záměr respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Území města neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, nebo ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR, neleží v koridorech a plochách dopravní ani technické infrastruktury. Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - zásady územního rozvoje:* Záměr respektuje priority, zásady a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk. Záměr není navržen v plochách a koridorech nadmístního významu (biocentrum 47 Boršov - Loučský les, protipovodňová ochrana - Suchá nádrž Boršov), v plochách a koridorech veřejně prospěšných staveb nebo opatření vymezených v ZÚR Pk (koridory nadregionálního biokoridoru K82 a K93) nebo v evropsky významných lokalitách (Hřebečovský hřbet). Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán:* Stavební záměr se nachází v zastavěném území, v ploše OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje města a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v ploše, kde stavební úpravy jsou přípustné. Záměr neomezuje funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Z ÚP Moravská Třebová nevyplývají žádné jiné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování:* Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna. Při posouzení souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona - tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu došel k závěru, že uskutečnění záměru nepředstavuje v daném území žádné problémy a rizika a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování konstatuje, že uvedený záměr je na navrženém pozemku přípustný.

Upozornění:**1. Ochrana ovzduší**

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržení všech opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci předchozích záměrů v intravilánu města již několikrát orgán ochrany ovzduší zaznamenal stížnosti obyvatel města na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

2. Odpadové hospodářství

- Seznam odpadů, které vzniknou realizací záměru, nebyl kompletní. Mimo skupinu odpadu č. 17 - Stavební a demoliční odpady a skupinu č. 15 - Odpadní obaly, budou např. vznikat i odpady skupiny č. 08 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot atd.
- Upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.
- U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud je dřevo určeno k použití jako palivo, nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.
- V části textu Souhrnné technické zprávy je mylně uvedena vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, který nahradila vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů v roce 2016.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Pardubický kraj, odbor majetkového stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
5. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město
6. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č. p. 162/3, Praha 1 - Malá Strana, 118 00 Praha 011